



# Forsens Årsredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Forsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Forsen är specialiserad på kvalificerade tjänster inom projekt-, projekterings- och byggledning med kontor på flera orter i Sverige. Företaget är oberoende och har inga kopplingar till andra aktörer och kan därför alltid upphandla de bästa aktörerna för varje projekt.

Forsens kunder är fastighetsägare, både privata och offentliga, myndigheter samt större hyresgäster och hotell. Kunderna finns inom hus, anläggning, bostad, handel, energi, industri, vård och skola samt kulturfastigheter.

Företaget har sedan starten 1997 haft en expansion genom i första hand organisk tillväxt. Hela verksamheten är certifierad enligt senaste standarden för ISO 9001 (kvalitet) och 14001 (miljö).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året präglades verksamheten av att balansera den avvaktande byggkonjunkturen med kundbearbetning och försäljning samt rekrytering och utveckling av medarbetare.

Omsättningen ökade med 3% och nådde 390 miljoner kronor. Tillväxten inom segmenten industri- och anläggningsprojekt växte helt i linje med ledningens strategi. Arbetet med ombyggnationen av Rosenbad åt Statens fastighetsverk fortskred intensivt och avslutades med överlämning till kunden under Q1 2024.

Satsningen i Norrland, med etableringar i Luleå och Umeå, fortsatte framgångsrikt med flera nya uppdrag och rekryteringar. Likaså stärktes närvaron i Stockholm med satsningen på Tidiga Skeden, vilket kompletterar Forsens starka position inom kommersiella fastigheter. Under året etablerades även verksamhet i Jönköping, där de första medarbetarna togs in och flera uppdrag påbörjades.

För att möta behovet av projektledarkompetens inom spårburna projekt gjordes rekryteringar av BEST-kompetens, en satsning som planeras att fortsätta växa även under 2024.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Investeringar i fastighets- och anläggningsbranschen driver byggkonjunkturen och är av stor betydelse för Forsen. Drivet av osäkerheter i omvärldsfaktorer så som ränteläget förväntas den svenska byggkonjunkturen under 2024 ha fortsatt låg aktivitet i form av byggstartar av bostäder och annan nyproduktion. Dock ser prognosen bättre ut för projekt inom industri- och anläggningssektorn.

Forsens målsättning är fortsatt en kontrollerad expansion inom befintliga segment. Bolaget har en robust riskspridning i kundportföljen, som inkluderar både privata och offentliga sektorer. Med ett diversifierat tjänsteerbjudande inom byggnation säkerställs stabil intäktsgenerering även under konjunktursvängningar. Utmaningar relaterade till kompetensförsörjning och byggkonjunkturen fortsätter att vara de största osäkerhetsfaktorerna för Forsen. Därför fortsätter bolaget att vårda sitt underkonsultnätverk, vilket utgör en betydande tillgång för kompetensförsörjningen.

### **Andra icke-finansiella upplysningar**

Företaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

### **Ägarförhållanden**

Broviken Gruppen II AB, 559220-0538 är huvudägare i moderbolaget Broviken Gruppen I AB som i sin tur är huvudägare i Forsen Partners AB som äger Forsen AB till 100%. Koncernredovisning upprättas i Broviken Gruppen II AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	389 026	378 177	353 280	345 556
Resultat efter finansiella poster	33 802	33 705	40 640	37 908
Rörelsemarginal (%)	8,7	8,9	11,5	11,0
Balansomslutning	188 096	171 915	153 224	127 221
Eget kapital	106 227	95 393	77 940	53 689
Avkastning på totalt kap. (%)	18,0	19,6	26,6	29,9
Soliditet (%)	63,7	63,3	59,7	52,8
Kassalikviditet (%)	148,4	151,9	169,5	174,1
Rörelsekapital i % av oms.	8,1	8,3	11,6	12,1
Antal anställda	211,0	201,0	197,0	191,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	77 640 089	17 452 660	<b>95 392 749</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 452 660	-17 452 660	<b>0</b>
Årets resultat				10 834 279	<b>10 834 279</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>95 092 749</b>	<b>10 834 279</b>	<b>106 227 028</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 092 749
årets vinst	10 834 279
	<b>105 927 028</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 927 028
	<b>105 927 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning	3	389 025 851	378 176 547
Övriga rörelseintäkter		735 075	1 456 586
		<b>389 760 926</b>	<b>379 633 133</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underkonsulter		-91 960 932	-105 047 503
Övriga externa kostnader	4, 5	-28 810 679	-29 736 935
Personalkostnader	6	-234 132 929	-208 383 533
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-763 486	-2 364 638
Övriga rörelsekostnader		-284 594	-385 815
		<b>-355 952 620</b>	<b>-345 918 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>	8	<b>33 808 306</b>	<b>33 714 709</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	17 258	33 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-23 910	-42 957
		<b>-6 652</b>	<b>-9 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 801 654</b>	<b>33 705 263</b>
Bokslutsdispositioner	11	-19 800 000	-11 300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 001 654</b>	<b>22 405 263</b>
Skatt på årets resultat	12	-3 167 375	-4 952 603
<b>Årets resultat</b>		<b>10 834 279</b>	<b>17 452 660</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	621 683	862 004
Inventarier, verktyg och installationer	14	289 227	645 637
		<b>910 910</b>	<b>1 507 641</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	15	90 719 042	79 645 655
		<b>90 719 042</b>	<b>79 645 655</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 629 952</b>	<b>81 153 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		222 936	346 262
	16	<b>222 936</b>	<b>346 262</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 278 177	49 500 844
Fordringar hos koncernföretag		278 279	0
Aktuella skattefordringar		8 370 631	5 991 040
Övriga fordringar		754 815	430 256
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		30 148 758	28 444 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	3 272 370	2 617 433
		<b>95 103 029</b>	<b>86 984 462</b>
<i>Kassa och bank</i>	18	1 140 216	3 431 188
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 466 182</b>	<b>90 761 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>188 096 134</b>	<b>171 915 208</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	19		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		95 092 749	77 640 089
Årets resultat		10 834 279	17 452 660
		<b>105 927 028</b>	<b>95 092 749</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 227 028</b>	<b>95 392 749</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	20	17 000 000	17 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 912 122	14 154 260
Skulder till koncernföretag		334 230	0
Övriga skulder		13 903 966	14 069 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	37 718 788	31 299 116
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 869 106</b>	<b>59 522 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>188 096 134</b>	<b>171 915 208</b>

## Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	33 801 654	33 705 264
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22 763 486	2 315 683
Betald skatt	-5 554 915	-7 754 176
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>29 010 225</b>	<b>28 266 771</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av varulager och pågående arbete	-1 580 543	-1 024 310
Förändring av kundfordringar	-2 777 334	-7 556 342
Förändring av kortfristiga fordringar	-32 123 212	-39 890 334
Förändring av leverantörsskulder	-907 908	2 206 222
Förändring av kortfristiga skulder	6 254 555	-968 162
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 124 217</b>	<b>-18 966 155</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-166 755	-979 439
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-166 755</b>	<b>-979 439</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 290 972</b>	<b>-19 945 594</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	3 431 188	23 367 387
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		
Kursdifferens i likvida medel	0	9 396
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 140 216</b>	<b>3 431 189</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension).

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Rörelsekapital i % av oms.

Rörelsekapital i procent av nettoomsättning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

## Not 2 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	95 092 749
årets vinst	10 834 279
	<b>105 927 028</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 927 028
	<b>105 927 028</b>

## Not 3 Nettoomsättningens fördelning

2023

2022

### Nettoomsättningen per rörelsegren

Konsulttjänster	389 025 851	378 176 547
	<b>389 025 851</b>	<b>378 176 547</b>

### Nettoomsättningen per geografisk marknad

Sverige	383 182 041	372 474 155
Övriga marknader	5 843 810	5 702 392
	<b>389 025 851</b>	<b>378 176 547</b>

## Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 9 324 819 kronor. Föregående år uppgick det till 8 454 048 kronor.

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal; hyresavtal för verksamhetslokal, skrivare- och kontorsutrustning.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	7 261 427	8 807 112
Senare än ett år men inom fem år	8 960 560	14 363 473
Senare än fem år	0	610 680
	<b>16 221 987</b>	<b>23 781 265</b>

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	267 652	270 565
	<b>267 652</b>	<b>270 565</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	83	80
Män	128	121
	<b>211</b>	<b>201</b>

#### Löner och andra ersättningar

Styrelse och VD	2 052 721	2 131 732
Övriga anställda	142 130 116	129 520 321
	<b>144 182 837</b>	<b>131 652 053</b>

#### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	640 228	637 502
Pensionskostnader för övriga anställda	24 472 335	22 675 189
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	52 318 187	47 238 113
	<b>77 430 750</b>	<b>70 550 804</b>

#### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>221 613 587</b>	<b>202 202 857</b>
--	--------------------	--------------------

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	17 %
Andel män i styrelsen	50 %	83 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	75 %	69 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	25 %	31 %

### Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg och installationer	33 %
Förbättringsutgifter på annans fastighet	avtalets längd %

### Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från koncernföretag	678 925	12 184
Andel av årets totala försäljningar som skett till koncernföretag	826 649	0
	<b>1 505 574</b>	<b>12 184</b>

### Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	17 258	33 511
	<b>17 258</b>	<b>33 511</b>

### Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	23 910	33 561
Kursförluster	0	9 396
	<b>23 910</b>	<b>42 957</b>

### Not 11 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-19 800 000	-11 300 000
	<b>-19 800 000</b>	<b>-11 300 000</b>

## Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	3 183 667	4 952 603
Justering avseende tidigare år	-16 292	0
Skattereduktion inventarier	-5 854	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 161 521</b>	<b>4 952 603</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 001 654		22 405 264
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 884 341	20,60	-4 615 484
Ej avdragsgilla kostnader	1,65	-231 474	1,43	-319 609
Ej skattepliktiga intäkter	0,48	-67 852	0,08	-17 510
Justering avseende skatter för föreg år	-0,12	16 292		
Skattereduktion inventarier	-0,04	5 854		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,58</b>	<b>-3 161 521</b>	<b>22,10</b>	<b>-4 952 603</b>

## Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 359 510	706 618
Inköp	47 515	652 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 407 025</b>	<b>1 359 510</b>
Ingående avskrivningar	-497 506	-259 545
Årets avskrivningar	-287 836	-237 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-785 342</b>	<b>-497 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>621 683</b>	<b>862 004</b>

## Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 552 105	1 225 559
Inköp	119 241	326 546
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 671 346</b>	<b>1 552 105</b>
Ingående avskrivningar	-906 468	-532 640
Årets avskrivningar	-475 651	-373 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 382 119</b>	<b>-906 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 227</b>	<b>645 637</b>

**Not 15 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	79 645 655	51 138 400
Tillkommande fordringar	11 073 387	28 507 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 719 042</b>	<b>79 645 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 719 042</b>	<b>79 645 655</b>

**Not 16 Varulager**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Datorer	215 648	200 682
Mobiltelefoner	7 288	145 580
	<b>222 936</b>	<b>346 262</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	883 399	879 253
Förutbetalda försäkringar	723 848	10 630
Upplupna ränteintäkter	3 464	0
Övriga poster	1 661 659	1 727 550
	<b>3 272 370</b>	<b>2 617 433</b>

**Not 18 Likvida medel**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	1 140 216	3 431 188
	<b>1 140 216</b>	<b>3 431 188</b>

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Aktier	2 500	100
	<b>2 500</b>	

**Not 20 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond tax 2020	8 500 000	8 500 000
Periodiseringsfond tax 2021	8 500 000	8 500 000
	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>



**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupen lön och pension	1 893 726	2 208 393
Upplupen semesterlön	17 135 145	14 845 112
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	11 448 216	10 282 627
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 241 701	3 962 984
	<b>37 718 788</b>	<b>31 299 116</b>

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar	763 486	2 364 638
Kursvinster	0	-9 396
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-39 559
	<b>763 486</b>	<b>2 315 683</b>

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget av väsentlighet har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 24 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Eva Färnstrand  
Ordförande

Anders Törnsten

Annika Hofsten Selin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
KPMG

Mattias Eklöf  
Auktoriserad revisor